

Số: /QĐ-UBND

Trường Lưu, ngày tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-QH ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá QSD đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NP-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Trường Lưu về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất xã Trường Lưu; Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Trường Lưu về việc đấu giá QSD đất tại xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh và Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 20/01/2025 của UBND xã Trường Lưu về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất tại thôn Phúc Yên, thôn Tam Đình (xã Kim Song Trường cũ) và thôn Đất Đỏ (xã Thường Nga cũ), xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Văn bản số 05/2026/CV-ĐGNT ngày 10/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Nghệ Tĩnh về việc đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

Tổng hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá là: 04 hộ gia đình, cá nhân;

Tổng số lô trúng đấu giá là: **05** lô đất;

Tổng diện tích trúng đấu giá: 1.529,3 m²

Vị trí khu đất đã được UBND xã đầu tư mới hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất: Thôn Đất Đỏ, xã Thường Nga cũ nay là xã Trường Lưu.

Tổng số tiền trúng đấu giá: **2.443.950.000** đồng (*Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi ba triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

(Chi tiết có danh sách kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Phòng Kinh tế, Trung tâm phục vụ hành chính công, Thuế cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh hướng dẫn người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo định hiện hành.

- Việc nộp tiền sử dụng đất của các hộ trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện đầy đủ nghĩa vụ ngân sách nhà nước trong vòng **30** ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực theo quy định tại Khoản 9 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và được sửa đổi tại Điểm e Khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng các phòng, ngành: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Thuế Cơ sở 2 tỉnh Hà Tĩnh và Thủ trưởng các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VP, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Quân