

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 799 /UBND-KT
V/v Thông báo niêm yết công khai
các hộ gia đình, cá nhân đề nghị
cấp GCN QSD đất

Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội;
- Thôn trưởng các thôn: Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Đông Lam và Vĩnh Phú.

Ủy ban nhân dân xã Trường Lưu nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ thửa đất tại các thôn Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Đông Lam và Vĩnh Phú tại Trung tâm Hành chính công xã Trường Lưu.

Để thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định thi hành Luật và Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi phòng Kinh tế đã kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; nguồn gốc sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận. UBND xã Trường Lưu tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra rà soát từ **ngày 28/11/2025 đến ngày 13/12/2025 (15 ngày)**.

(có Danh sách chi tiết kèm theo)

UBND xã Trường Lưu giao phòng Kinh tế, phòng Văn hoá - Xã hội và Thôn trưởng các thôn: Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Đông Lam và Vĩnh Phú thực hiện các nội dung, như sau:

1. Phòng Văn hoá - Xã hội: Đăng tải thông tin trên hệ thống công thông tin của xã Trường Lưu đồng thời niêm yết danh sách tại trụ sở UBND xã và tại các thôn: Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Đông Lam và Vĩnh Phú.

2. Phòng Kinh tế: Theo dõi các ý kiến phản ánh, đồng thời xem xét giải quyết các phản ánh trong thời gian niêm yết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai thực hiện các thủ tục theo quy định để cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

3. Thôn trưởng các thôn: Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Đông Lam và Vĩnh Phú niêm yết công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận tại nhà văn hóa các thôn. Trong thời gian niêm yết tiếp nhận,

tổng hợp các ý kiến phản ánh về UBND xã Trường Lưu (qua phòng Kinh tế) để theo dõi giải quyết.

UBND xã yêu cầu các phòng Kinh tế, phòng Văn hoá - Xã hội, Thôn trưởng các thôn có tên trên, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
(Kèm theo Văn bản số: 799 /UBND-KT ngày 28/11/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Hữu Kính	Nguyễn Thị Lục	Xã Trường Lưu	Đông Lam	584	5	222	Năm 2004	Được nhận khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất lần 2	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Năm 2004	không	Phù hợp
					543	6	137						
					1098	5	831,5						
2		Nguyễn Thị Tung		Đông Lam	120	34	95,1	1983	Đất cha mẹ sử dụng từ năm 1983 nay thừa kế lại cho con	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 1983	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/11/2025, đến ngày 13/12/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn Đông Lam, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu đề giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
(Kèm theo Văn bản số: 799 /UBND-KT ngày 28/11/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Trịnh Văn Nam	Nguyễn Thị Hà	Xã Trường Lưu	Vĩnh Phú	56	53	1323,8	Năm 1991	Nhận chuyển nhượng của ông Phan Trần vào năm 2005. Thửa đất ông Phan Trần có nguồn gốc sử dụng từ năm 1991	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 1991	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **28/11/2025**, đến ngày **13/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Vĩnh Phú**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu đề giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 799 /UBND-KT ngày 28/11/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1		Nguyễn Thị Cúc	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	96	39	561,2	Năm 2005	UBND xã Phú Lộc giao đất năm 2005	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 2005	không	Phù hợp
2	Nguyễn Sĩ Bình	Nguyễn Thị Lân	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	124	40	1359,6	Năm 1991	sử dụng từ năm 1991	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 1991	không	Phù hợp
3	Trần Đình Ngụ	Nguyễn Thị Minh Hương	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	11	44	351,8	Năm 1994	UBND xã Phú Lộc giao đất năm 1994	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 1994	không	Phù hợp
4	Phan Công Lộc	Nguyễn Thị Hương	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	32	39	241,6	Năm 2002	UBND xã Phú Lộc giao đất năm 2002	Đất trồng cây lâu năm	Năm 2002	không	Phù hợp
5	Nguyễn Sỹ Bằng	Lê Thị Hương	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	129	40	1037,5	Năm 2004	Được nhận khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất lần 2	LUC (đất chuyên trồng lúa nước	Năm 2004	không	Phù hợp
					127	40	785,9			LUC (đất chuyên trồng lúa nước			
					360	10	1041,7			LUC (đất chuyên trồng lúa nước			
					128	40	84,1			NTS (đất nuôi trồng thủy sản)			

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **28/11/2025**, đến ngày **13/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Tân Tiến 2**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 799 /UBND-KT ngày 28/11/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		(2)	(3)	(4)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ												
(1)						(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phan Xuân Tự	Nguyễn Thị Châu	Xã Trường Lưu		Thượng Hà	254	42	914,9	1996	Sử dụng ổn định năm 1996	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 1996	không	Phù hợp
2	Hoàng Văn Kỳ	Trần Thị Liên	Xã Trường Lưu		Thượng Hà	13	37	914,5	Năm 1994	sử dụng từ năm 1994	Trồng cây lâu năm	Năm 1994	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **28/11/2025**, đến ngày **13/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Thượng Hà**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 799 /UBND-KT ngày 28/11/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Sĩ Sơn Thắng	Trần Thị Thân	Xã Trường Lưu	Làng Hội	111	48	231,2	Tháng 4 năm 2004	UBND xã Phú Lộc giao đất tháng 4 năm 2004	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 2004	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/11/2025, đến ngày 13/12/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn Làng Hội, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu đề giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn