

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 775 /UBND-KT
V/v Thông báo niêm yết công khai
các hộ gia đình, cá nhân đề nghị
cấp GCN QSD đất

Trường Lưu, ngày 25 tháng 11 năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội;
- Thôn trưởng các thôn: Trà Sơn, Đông Lam, Tiến Thịnh và Tân Tiến 2.

Ủy ban nhân dân xã Trường Lưu nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ thửa đất tại các thôn Trà Sơn, Đông Lam, Tiến Thịnh và Tân Tiến 2 tại Trung tâm Hành chính công xã Trường Lưu.

Để thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định thi hành Luật và Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi phòng Kinh tế đã kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; nguồn gốc sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận. UBND xã Trường Lưu tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra rà soát từ **ngày 25/11/2025 đến ngày 10/12/2025 (15 ngày)**.

(có Danh sách chi tiết kèm theo)

UBND xã Trường Lưu giao phòng Kinh tế, phòng Văn hoá - Xã hội và Thôn trưởng các thôn: Trà Sơn, Đông Lam, Tiến Thịnh và Tân Tiến 2 thực hiện các nội dung, như sau:

1. Phòng Văn hoá - Xã hội: Đăng tải thông tin trên hệ thống công thông tin của xã Trường Lưu đồng thời niêm yết danh sách tại trụ sở UBND xã và tại các thôn: Trà Sơn, Đông Lam, Tiến Thịnh và Tân Tiến 2.

2. Phòng Kinh tế: Theo dõi các ý kiến phản ánh, đồng thời xem xét giải quyết các phản ánh trong thời gian niêm yết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai thực hiện các thủ tục theo quy định để cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

3. Thôn trưởng các thôn: Trà Sơn, Đông Lam, Tiến Thịnh và Tân Tiến 2 niêm yết công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận tại nhà văn hóa các thôn. Trong thời gian niêm yết tiếp nhận, tổng hợp các

ý kiến phản ánh về UBND xã Trường Lưu (qua phòng Kinh tế) để theo dõi giải quyết.

UBND xã yêu cầu các phòng Kinh tế, phòng Văn hoá - Xã hội, Thôn trưởng các thôn có tên trên, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 25 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 775 /UBND-KT ngày 25/11/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Đậu Xuân Luận	Nguyễn Thị Lài	Xã Trường Lưu	Đông Lam	579	5	219,5	Năm 2001	Được nhận khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất lần 2	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Năm 2001	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **25/11/2025**, đến ngày **10/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Đông Lam**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 25 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
(Kèm theo Văn bản số: 775 /UBND-KT ngày 25/11/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Sỹ Thành	Nguyễn Thị Lan	Xã Trường Lưu	Tiến Thịnh	68	5	528,6	Năm 2001	Được nhận khi thực hiện chuyển đổi ruộng đất lần 2	Đất chuyên trồng lúa nước (LUC)	Năm 2001	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **25/11/2025**, đến ngày **10/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Tiến Thịnh**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu đề giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

Trường Lưu, ngày 25 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
(Kèm theo Văn bản số: 775 /UBND-KT ngày 25/11/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Đức Thiện	Đậu Thị Thu Hiền	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	166	38	766,7	Năm 2001	Sử dụng ổn định năm 2001	Trồng cây lâu năm	Năm 2001	không	Phù hợp
	Phạm Miện	Xã Trường Lưu	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	44	39	219,8	Năm 2000	sử dụng từ năm 2000	Trồng cây lâu năm	Năm 2000	không	Phù hợp
	Nguyễn Hữu Trường	Trần Thị Hương	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	64	39	177,1	Năm 1997	Thửa đất có nguồn gốc từ năm 1997. Ông Trần Châu sử dụng ổn định từ năm 1997 đến ngày 21/11/1998 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Sỹ Quý. Đến ngày 13/11/2009 chuyển nhượng cho gia đình ông Nguyễn Hữu Trường - bà Trần Thị Hương. Xây dựng nhà ở năm 2009	Nhà ở và cây lâu năm	Năm 2009	không	Phù hợp
		Nguyễn Thị Lam	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	52	44	1538,3	Tháng 6 năm 1993	Nhận thừa kế QSD đất của cha mẹ ông Nguyễn Hữu Mỹ - bà Nguyễn Thị Tam để lại. Thửa đất có nguồn gốc sử dụng làm nhà ở từ tháng 6 năm 1993	Nhà ở và cây lâu năm	Tháng 6 năm 1993	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **25/11/2025**, đến ngày **10/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Tân Tiến 2**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

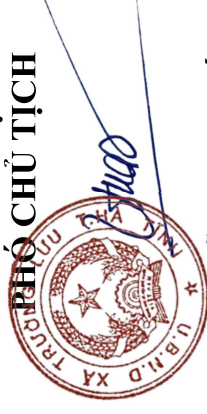
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu đề giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 25 tháng 11 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 775 /UBND-KT ngày 25/11/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Duy Lượng	Nguyễn Thị Hào	Xã Trường Lưu	Trà Sơn	227	22	990,7	1985	sử dụng từ năm 1985	Trồng cây lâu năm	Năm 1985	không	Phù hợp
2	Trần Hữu Quý	Trần Thị Quý	Xã Trường Lưu	Trà Sơn	168	18	4192,6	Năm 1982	sử dụng từ năm 1982	Trồng cây lâu năm	Năm 1982	không	Phù hợp
3		Phan Thị Xanh	Xã Gia Hanh	Trà Sơn	150	54	1200	Năm 1975	Nhận thừa kế QSD đất của cha mẹ. Gia đình sử dụng từ năm 1975	Trồng cây lâu năm	Năm 1975	không	Phù hợp
4		Nguyễn Thị Thanh Thủy	Xã Trường Lưu	Trà Sơn	23	25	3326,7	Năm 1991	Nhận thừa kế QSD đất của mẹ để lại. Thửa đất có nguồn gốc sử dụng từ năm 1991	Nhà ở và cây lâu năm	Năm 1991	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **25/11/2025**, đến ngày **10/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Trà Sơn**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu đề giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 25 tháng 11 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn