

Số: /QĐ-UBND

Trường Lưu, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án và dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
Dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 31/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Trường Lưu về thông qua danh mục kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của UBND xã Trường Lưu về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà sinh hoạt

công đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu;

Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND xã Trường Lưu về việc thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ, GPMB dự án: Xây dựng Nhà sinh hoạt công đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 476/TB-UBND ngày 02/3/2026 của UBND xã Trường Lưu về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng Nhà sinh hoạt công đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu;

Căn cứ Phương án số 24/KT ngày 02/02/2026 của phòng Kinh tế về việc phương án giá đất cụ thể sử dụng làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: “Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu và dự án “Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh”;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án tại Tờ trình số 02/TTr-HĐBT ngày 15/4/2026 (kèm theo hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) và biên bản thẩm định của Tổ thẩm định ngày 10/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể thực hiện dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu: Giá đất trồng cây hằng năm (đất trồng lúa): 61.100 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu với các nội dung sau:

- Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ: **5.004.479.000** đồng (Năm tỷ, bốn triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn đồng); trong đó:

+ Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: **4.922.504.000** đồng (Bốn tỷ, chín trăm hai mươi hai triệu, năm trăm linh bốn nghìn đồng chẵn).

(Có phụ lục 01 kèm theo)

+ Chi phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ: **81.975.000** đồng (Tám mươi một triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn).

(Có phụ lục 02 kèm theo);

Điều 3. Trách nhiệm Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu căn cứ vào phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt tiến hành thông báo, niêm yết công khai Quyết định này và để chi trả trực tiếp cho các đối tượng theo quy định, tổng hợp quyết toán vào giá trị công trình theo chế độ quản lý tài chính hiện hành.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê, tính pháp lý, nguồn gốc của đất đai, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ, sự phù hợp chính sách trong phương án bồi thường, hỗ trợ;

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng GPMB Dự án: Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng, đường giao thông, mương thoát nước và các công trình phụ trợ khác tại thôn Kim Thịnh, xã Trường Lưu, các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Quân