

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 848 /UBND-KT
V/v Thông báo niêm yết công khai
các hộ gia đình, cá nhân đề nghị
cấp GCN QSD đất

Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội;
- Thôn trưởng các thôn: Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Trà Sơn, Hồng Sơn và Vĩnh Phú.

Ủy ban nhân dân xã Trường Lưu nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ thửa đất tại các thôn Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Trà Sơn, Hồng Sơn và Vĩnh Phú tại Trung tâm Hành chính công xã Trường Lưu.

Để thực hiện theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, các Nghị định thi hành Luật và Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi phòng Kinh tế đã kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất; tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất, việc sử dụng đất ổn định; nguồn gốc sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch để cấp Giấy chứng nhận. UBND xã Trường Lưu tiến hành niêm yết công khai kết quả kiểm tra rà soát từ **ngày 05/12/2025 đến ngày 20/12/2025 (15 ngày)**.

(có Danh sách chi tiết kèm theo)

UBND xã Trường Lưu giao phòng Kinh tế, phòng Văn hoá - Xã hội và Thôn trưởng các thôn: Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Trà Sơn, Hồng Sơn và Vĩnh Phú thực hiện các nội dung, như sau:

1. Phòng Văn hoá - Xã hội: Đăng tải thông tin trên hệ thống công thông tin của xã Trường Lưu đồng thời niêm yết danh sách tại trụ sở UBND xã và tại các thôn: Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Trà Sơn, Hồng Sơn và Vĩnh Phú.

2. Phòng Kinh tế: Theo dõi các ý kiến phản ánh, đồng thời xem xét giải quyết các phản ánh trong thời gian niêm yết. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai thực hiện các thủ tục theo quy định để cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

3. Thôn trưởng các thôn: Thượng Hà, Làng Hội, Tân Tiến 2, Trà Sơn, Hồng Sơn và Vĩnh Phú niêm yết công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận tại nhà văn hóa các thôn. Trong thời gian niêm

yết tiếp nhận, tổng hợp các ý kiến phản ánh về UBND xã Trường Lưu (qua phòng Kinh tế) để theo dõi giải quyết.

UBND xã yêu cầu các phòng Kinh tế, phòng Văn hoá - Xã hội, Thôn trưởng các thôn có tên trên, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 848 /UBND-KT ngày 05/12/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		(2)	(3)	(4)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ												
(1)			(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1		Lê Thị Thanh		Xã Trường Lưu	Trà Sơn	27	19	1.564,3	1990	Sử dụng làm nhà ở từ năm 1990	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 1991	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/12/2025, đến ngày 20/12/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn Trà Sơn, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 848 /UBND-KT ngày 05/12/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1		Lê Thị Tư – Nguyễn Thị Mỹ Ngọc	Xã Trường Lưu	Vĩnh Phú	70	49	1741	Năm 2009	sử dụng ổn định từ năm 2009	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 2009	không	Phù hợp
2		Lê Thị Lập	Xã Trường Lưu	Vĩnh Phú	69	54	184,1	Năm 1996	Nhân chuyển nhượng QSD đất trồng cây lâu năm của ông Lê Duy Đoàn và xây dựng nhà ở năm 1996. Thửa đất ông Lê Duy Đoàn có nguồn gốc sử dụng từ năm 1985	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 1996	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/12/2025, đến ngày 20/12/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Vĩnh Phú**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu đề giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 848 /UBND-KT ngày 05/12/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Sỹ Chín	Nguyễn Thị Hòa	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	367	39	263,7	Năm 2012	Thửa đất sử dụng ổn định trồng cây lâu năm từ năm 2012. Xây dựng nhà ở năm 2016	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 2016	không	Phù hợp
2	Ngô Bá Thọ		Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	35	39	178,6	Năm 2006	nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thiều (con ô Phạm Miện) năm 2006. Thửa đất ông Phạm Miện được UBND xã Phú Lộc giao đất năm 2000	Trồng cây lâu năm	Năm 2006	không	Phù hợp
3	Nguyễn Hải Đăng	Lê Thị Nhung Huyền	Xã Trường Lưu	Tân Tiến 2	39	39	204,1	Năm 2007	nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quang Thiều (con ô Phạm Miện) năm 2007. Thửa đất ông Phạm Miện được UBND xã Phú Lộc giao đất năm 2000	Trồng cây lâu năm	Năm 2007	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **05/12/2025**, đến ngày **20/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Tân Tiến 2**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

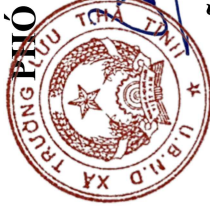
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 848 /UBND-KT ngày 05/12/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		(2)	(3)	(4)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	(9)	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ												
(1)									(8)			(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Hữu Trọng	Nguyễn Thị Minh	Xã Trường Lưu	Thượng Hà	160	32	566	Năm 1997	Năm 1997	Nhận chuyển nhượng của ông Trần Hòa (ông Hòa nay đã chết) vào năm 2005, Thừa đất của ông Trần Hòa được UBND xã Phú Lộc giao đất năm 1997	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 2013	không	Phù hợp
2	Mai Khắc Thọ	Trần Thị Thu	Xã Trường Lưu	Thượng Hà	11	8	1446,4	Năm 1996	Năm 1996	sử dụng ổn định từ năm 1996	Trồng cây lâu năm	Năm 1996	không	Phù hợp

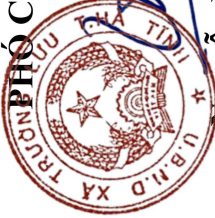
Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/12/2025, đến ngày 20/12/2025. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Thượng Hà**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 848 /UBND-KT ngày 05/12/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phạm Quang Hậu	Hồ Thị Bình	Xã Trường Lưu	Hồng Sơn	12	20	5548,6	Năm 1985	sử dụng ổn định từ năm 1985	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 1985	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **05/12/2025**, đến ngày **20/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Hồng Sơn**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu đề giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRƯỜNG LƯU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất

(Kèm theo Văn bản số: 848 /UBND-KT ngày 05/12/2025 của UBND xã v/v Thông báo niêm yết công khai các hộ gia đình, cá nhân đề nghị cấp GCN QSD đất)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất		Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất (thôn)	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
	Chồng	Vợ											
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nguyễn Hữu Toàn	Phạm Thị Dệt	Xã Trường Lưu	Làng Hội	12	52	304,1	Năm 1985	Sử dụng ổn định từ khoảng năm 1985	Trồng cây lâu năm	Năm 1985	không	Phù hợp
2	Nguyễn Hữu Diện	Lê Thị Lý	Xã Trường Lưu	Làng Hội	19	52	268,2	Năm 1985	Sử dụng ổn định từ khoảng năm 1985	Trồng cây lâu năm	Năm 1985	không	Phù hợp
3	Nguyễn Sỹ Lam		Xã Trường Lưu	Làng Hội	16	51	324,2	Năm 1983	Thửa đất gia đình sử dụng từ năm 1983	Trồng cây lâu năm	Năm 1983	không	Phù hợp
4	Nguyễn Hữu Sơn	Nguyễn Thị Hải	Xã Trường Lưu	Làng Hội	267	47	500	Năm 2010	UBND xã Phú Lộc giao đất năm 2010	Nhà ở và trồng cây lâu năm	Năm 2010	không	Phù hợp
5	Nguyễn Hữu Sơn	Nguyễn Thị Hải	Xã Trường Lưu	Làng Hội	266	47	460,5	Năm 2010	sử dụng ổn định từ năm 2010	Trồng cây lâu năm	Năm 2010	không	Phù hợp

Danh sách này được công khai trong thời gian **15 ngày**, kể từ ngày **05/12/2025**, đến ngày **20/12/2025**. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Trường Lưu và tại nhà văn hóa các thôn nơi có hộ dân có đất: thôn **Làng Hội**, xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Trường Lưu để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Trường Lưu, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Tuấn