

Số: 56/TB-DGTS

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 07 lô đất tại khu vực ngoài khu tái định cư thôn Đông Vĩnh và thôn Phúc Yên, xã Trường Lưu (xã Kim Song Trường cũ).

- **Vị trí Đông Vĩnh:** <https://maps.app.goo.gl/dVzUZueg1XXw8XHE6>

- **Vị trí Phúc Yên:** <https://maps.app.goo.gl/t8FWSQt6Tq8kVdDb6>

Ký hiệu, lô số, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ của các lô đất:

Số lô	Diện tích (Đvt: m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
I. Khu vực thôn Đông Vĩnh, xã Kim Song Trường cũ					
Lô 04	300	690.000.000	138.000.000	35.000.000	100.000
Lô 05	300	690.000.000	138.000.000	35.000.000	100.000
II. Khu vực thôn Phúc Yên, Xã Kim Song Trường cũ					
Lô 03	300	690.000.000	138.000.000	35.000.000	100.000
Lô 04	300	690.000.000	138.000.000	35.000.000	100.000
Lô 05	300	690.000.000	138.000.000	35.000.000	100.000
Lô 06	300	690.000.000	138.000.000	35.000.000	100.000
Lô 12	300	1.188.000.000	237.000.000	59.000.000	200.000

*** Lưu ý:**

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.
- Người tham gia đấu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá...vv. phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian và địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ, ngày 22/10/2025 đến 17 giờ, ngày 11/11/2025 tại UBND xã Trường Lưu và Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025 khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với công ty hoặc Phòng Kinh tế UBND xã Trường Lưu để được hướng dẫn.

- Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá nếu không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin thực tế liên quan đến tài sản và không có quyền khiếu nại, trừ những thông tin do tổ chức đấu giá đã thông báo nhưng không đúng sự thật.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc (Từ 08 giờ, ngày 22/10/2025 đến 17 giờ, ngày 11/11/2025) và nộp vào số tài khoản sau:

- Số tài khoản: **88886789999** **Hoặc theo mã QR** ➡



+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, phường Thành Sen.

+ Ngân hàng: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam (LPBank).

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá nộp số tiền đặt trước đúng, đủ trùng khớp với từng lô được quy định tại thông báo này.

*** Hướng dẫn nộp tiền đặt trước:**

- Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung “Nguyễn Văn A (*Người đăng ký tham gia đấu giá*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A (*Tên người nộp tiền hộ*) nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh cho Nguyễn Văn B (*Tên người tham gia đấu giá theo phiếu đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá nếu chuyển khoản Internet Banking thì in sao lệnh chuyển tiền, có đầy đủ nội dung nộp tiền: Họ và tên người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ

quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều lô đất với số phần tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá thì được xử lý như sau:

+ Trường hợp người tham gia đấu giá thông nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 15 phút ngày 11/11/2025. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Trường hợp người tham gia đấu giá không thông nhất lô số mình tham gia đấu giá với Công ty trước 17 giờ 15 phút ngày 11/11/2025 thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô đất có lô số lớn nhất. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 03 lô đất (Lô đất số 05, 06, 07) với giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng tiền đặt trước 300.000.000 đồng, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 tiền đặt trước 300.000.000 đồng và không có thỏa thuận bằng văn bản với Công ty thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 05 các lô còn lại coi như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 Tại hội trường UBND xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá: Vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 tại hội trường UBND xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời Đại diện lãnh đạo UBND xã Trường Lưu; Phòng Kinh tế UBND xã Trường Lưu; Đại diện Công an xã Trường Lưu và người tham gia đấu giá phối hợp để thực hiện việc niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

Nơi bảo quản thùng phiếu: Tại UBND xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh hoặc Công an xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 119, khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024.

- Nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Chấp hành đúng quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát

hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Phiếu đăng ký.

d. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.
- Bản sao Căn cước công dân.
- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước.
- Phiếu trả giá (*Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty*).

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CCCD của người được ủy quyền: 01 bản sao.

đ. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá (phiên đấu giá): Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 11 năm 2025 tại Hội trường UBND xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

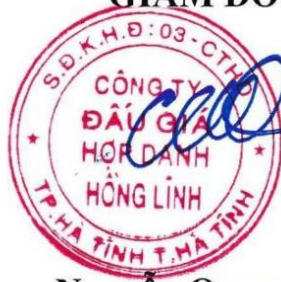
Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.
Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Thành Sen.
ĐT: 0947.630.654 – 0973.708.562.
- Phòng Kinh tế UBND xã Trường Lưu, tỉnh Hà Tĩnh.
ĐT: 0944.869.440 (Đ/c Nga).

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- UBND xã Trường Lưu;
- Báo Hà Tĩnh;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, Hồ sơ đấu giá.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Quang Linh

ỦY BAN DÂN XÃ KIM SONG TRƯỜNG
QUY HOẠCH TMB SỬ DỤNG ĐẤT PHÂN LÔ ĐÁT Ở THÔN PHÚC YÊN, KIM SONG TRƯỜNG, HUYỆN CÁN LỘC
 ĐIạ DIỂM: THÔN PHÚC YÊN- XÃ KIM SONG TRƯỜNG - HUYỆN CÁN LỘC- TỈNH HÀ TĨNH

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (M ²)	TẦNG CAO	TỶ LỆ %
RANH GIỚI QUY HOẠCH 1 ĐẾN 6=3884.0M²					
1	CNT	ĐẤT Ở	3470.0M ²	1-5 TẦNG	89.3
2	DGT	ĐẤT GIAO THÔNG	96.0M ²		2.5
3	DTL	THƯỞNG LỢI	312.0M ²		8.2
4	TỔNG		3884.0M ²		100

BẢNG CHỈ CHU LỎ

STT	(M ²)
L0-1	232.0M ²
L0-2	240.0M ²
L0-3	300.0M ²
L0-4	300.0M ²
L0-5	300.0M ²
L0-6	300.0M ²
L0-7	300.0M ²
L0-8	300.0M ²
L0-9	300.0M ²
L0-10	300.0M ²
L0-11	298.1M ²
L0-12	300.0M ²

BẢNG TOA ĐỘ

STT	X	Y
1	2043013.73	517981.80
2	2043909.44	518002.86
3	2043904.72	518005.99
4	2043751.92	517974.85
5	2043758.57	517964.56
6	2043768.20	517952.16

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

HÀNG SỐ	HỌ TÊN CHỦ ĐẦU TƯ	SỐ QUÂN QUẢN LÝ	QUÊ TỘC	NĂM 20XX
1	NGUYỄN VĂN A	123456	VN	2018
2	TRẦN VĂN B	234567	VN	2019
3	PHAN VĂN C	345678	VN	2020
4	LIU VĂN D	456789	VN	2021

Được quét bằng CamScanner